BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**						CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2
FECHA	26/7/2026	**PERIODO No.**	**23**	DEL	**20/7/2026**	AL	**26/7/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA**		
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025	
PLAZO INICIAL:	21 MESES		**PLAZO INICIAL:**	21 MESES	
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026		**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026	
****FECHA DE REINICIO**	-		****FECHA DE REINICIO:**	-	
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-	
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027	
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-	
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027	
PLAZO ACTUALIZADO:	637		**PLAZO ACTUALIZADO:**	637	
PLAZO TRANSCURRIDO:	163 EQUIVALE AL	26%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	163 EQUIVALE AL	26%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$	14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$	383.387.429,00		$	929.899.632,00
Valor etapa 2	$	1.544.241.612,00		$	13.834.128.473,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL CONTRACTUAL :**	$	14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A		**VALOR ANTICIPO**	N/A	
VALOR ACTUALIZADO:	$	1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$	14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$**	**-**	**VALOR PAGADO:**	**$**	**-**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$	-	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$	-
VALOR POR PAGAR:	$	1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$	14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%		**% FINANCIERO PAGADO**		0,00%
SUPERVISOR HASTA EL 22 DE JULIO :	*Director de Operaciones Camilo Torres*		**SUPERVISOR HASTA EL 22 DE JULIO :**	*Director de Operaciones Camilo Torres*	
SUPERVISOR ENCARGADO :	*Director de Operaciones encargado: José Mauricio Illera Reyes*		**SUPERVISOR ENCARGADO :**	*Director de Operaciones encargado: José Mauricio Illera Reyes*	

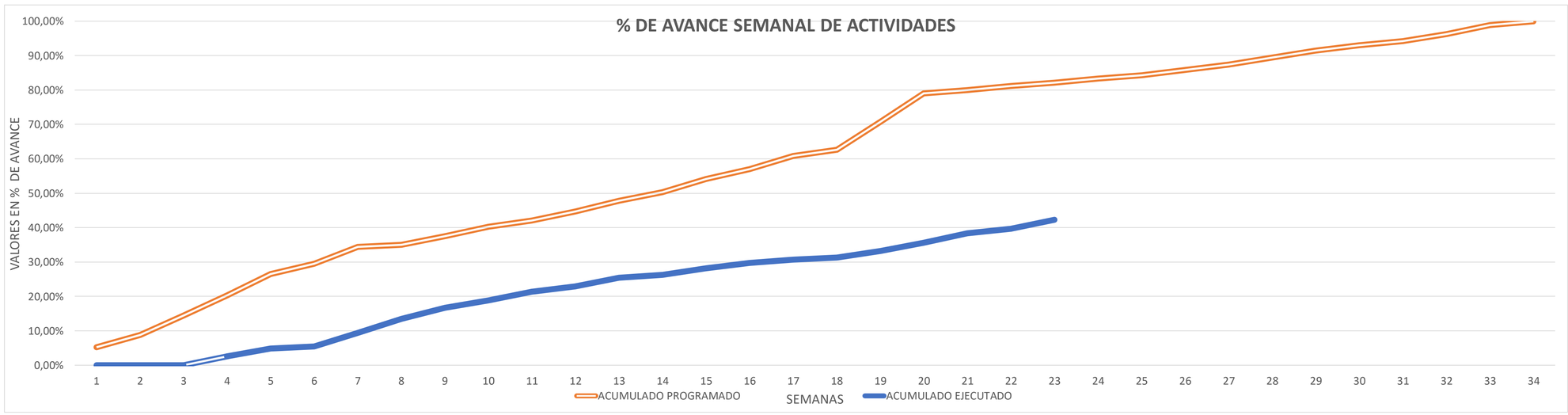
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	16/03/2026	1/04/2026	-16,00
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/04/2026		
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	14/04/2026	-29,00
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	15/04/2026	-30,00
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/04/2026		
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	5/03/2026	26/03/2026	-21,00
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	10/03/2026	26/03/2026	-16,00
	Cartografía preliminar	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	12/03/2026		-136,00

	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA			
	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	18/02/2026	24/04/2026	-65,00
	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	27/02/2026	27/02/2026	revizar
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	6/03/2026	6/03/2026	-142,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/04/2026	13/04/2026	-104,00
	Informe de Recopilación y análisis de información	27/02/2026	27/02/2026	-149,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	16/03/2026	28/04/2026	-43,00
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	Documento técnico de los SUDS	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/04/2026	13/04/2026	-104,00
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	Informe de recopilación de información Redes secas	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	1.8 COMPONENTE BIM	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	Modelos de madurez LOD 100	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	6/03/2026	13/04/2026	-38,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	16/03/2026	17/04/2026	-100,00
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	Caracterización de la localización del proyecto	16/03/2026	22/04/2026	-37,00
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	25/02/2026	25/02/2026	-151,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	20/02/2026	9/03/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	2/03/2026	2/03/2026	-146,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/04/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	2/03/2026	2/03/2026	0,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	2/03/2026	12/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	5/03/2026	20/04/2026	-46,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	16/03/2026	18/03/2026	-2,00
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	Plan de gestión de riesgos y desastres	16/03/2026	16/03/2026	-132,00
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/04/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	6/03/2026	6/03/2026	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	6/03/2026	19/03/2026	-13,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 26 de julio se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 100% ; Ejecutado : 83,02% , Atraso: -16,98%
FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: Programado : 100% ; Ejecutado : 29,38% , Atraso: -70,62%
ETAPA 1 : Programado : 82,09% ; Ejecutado : 42,28% , Atraso: -39,81 %
CONTRATO: Programado : 5,17% ; Ejecutado : 2,66% , Atraso: -2,51%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-LP-2025-352	20/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección del Informe Técnico Mensual No. 02 del mes de Marzo 2026. Respuesta a comunicados CSP-SDHT-1333-26-0369
SDHT-LP-2025-356	20/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección Informes Semanales N°3, N°4, N°5 y N°6. Respuesta comunicados CSP-SDHT-1333-26-0089, CSP-SDHT-1333-26-0106 y CSP-SDHT-1333-26-0149
SDHT-LP-2025-357	20/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Entrega de Informe Semanal 21
SDHT-LP-2025-358	20/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Entrega de Informe Semanal 22
2-2026-54091	20/07/2026	SDHT	RESPUESTA AL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0335 RADICADO 1-2026-33345 DEL 16 DE JUNIO DE 2026 - SOLICITUD DE DESESTIMACIÓN ANS, RECHAZO A LA TASACIÓN DE ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO (ANS) POR
SDHT-LP-2025-362	23/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Entrega de Informe de Estudio del Tránsito y Transporte. Componente Vial, Tránsito y Movilidad. Apéndice 05
SDHT-LP-2025-365	25/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Alcance a la Entrega del Informe Técnico Mensual No. 02 del mes de Marzo 2026
SDHT-LP-2025-366	25/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Informe de Topografía Fase de Estudios y Diseños, Cartografía y Georreferenciación

Actividades Técnicas por interventoria

-Preparar, convocar y diorigir el comite de seguimiento No 23 realizado de manera virtual el 21 de julio
-21 de julio de 2026 se dio aprobacion de los documentos de riesgo por amaenza de movimiento en masa, avenidas torrenciales y inundacion correspondientes a la etapa 2 de Estudios y Diseños.
-21 de julio se radican a la secretaria del Hábitat los documentos aprobados correpsondientes a riesgo por amenaza de movimiento en masa, avenidas torrenciales y inundacion aprobados por interventoria
-21 de julio meiante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0433 se emite el apremio No3 por la no subsabnacion o remisón de los productos de la etapa defactibilidad.
-21 de julio meiante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0434 se emite el apremio No3 por la no subsanacion o remisón de los productos de la etapa de estudios y diseños.
-21 de julio meiante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0435 se realizan las observaciones al informe semanal No20.
-24 de julio meiante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0436 se realizan las observaciones al documento de pavimentos de la fase de factivilidad en su versión 3.
-22 de julio se realizan observaciones a los informes semanales No14 y No15.
-22 de julio se realizan la remisión a la secretaria del Hábitat de los nuevos perfiles y profesiones del equipo de trabajo de consultoria y obra (especialista amabiental, especialista hidrosanitaria , ing topografica, especialista SIG y tecnico fotografico).
-24 de julio mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0436 se realizan las OBSERVACIONES AL INFORME DE DISEÑOS DE URBANISMO Y ESPACIO PUBLICO DEL COMPONENTE ARQUITECTONICO Y URBANO.

15 de julio de 2026: Mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0396, la interventoría emitió respuesta al comunicado SDHT-LP-2025-304, remitiendo las observaciones al Informe de Tránsito Promedio Diario V2.

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :
-Participar en el comite de seguimiento No 23 realizado de manera virtual el 21 de julio

Componente Ambiental por parte de la interventoría :
-Participar en el comite de seguimiento No 23 realizado de manera virtual el 21 de julio

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista
Durante la semana se elaboró y presentó el informe semanal correspondiente al periodo del 20 al 26 de julio de 2026, consolidando las actividades desarrolladas por el componente social

En el marco de la atención del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC), se prestó servicio a la comunidad en los dos polígonos de intervención: el 21 de julio en Llano Grande – María Paz y el 22 de julio en San Eusebio, brindando orientación a los habitantes sobre el avance del proyecto y atendiendo las inquietudes relacionadas con las intervenciones previstas.

Componente social por parte de la interventoría :
-Participar en el comite de seguimiento No 23 realizado de manera virtual el 21 de julio
Se hace entrega del informe semanal de Gestión Social.
Se participó en el comité integral realizaso el día martes 21 de julio de 2026 de manera virtual, se informa sobre el avance en el programa de Gestión Social.

Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 12:00 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
La contratista continua con la supervisión a la instalación de los puntos Satélites en los dos polígonos, en total se encuentran 9 puntos de información en las zonas de intervención, en la semana el contratista realizó cambio de dos puntos satélites por petición de los propietarios del predio.

COMITÉ MI HÁBITAT
El contratista realiza la convocatoria para el cuarto comité mi Hábitat.
El contratista envia la Metodología y la presentación para los comités mi hábitat a la Secretaria Distrital del Hábitat a realizarse el día 24 de julio, esta fue revisada por la interventoria y enviadas al Coordinador de la entidad, para aprobación.

AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista

-21 de julio se relizo la entrega de los documentos de ingreso de la nueva profesional en ingenieria topografica, soporte SIG y tecnico en manejo de registro fotografico y topografico
- 24 de julio mediante el comunicado SDHT-LP-2025-364 Corrección del Informe Mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo No. 02 del mes de Marzo 2026. Respuesta a comunicados CSP-SDHT-1333-26-0254 y CSP-

Actividades desarrolladas por Interventoría
14 de julio de 2026: Mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0416, la interventoría emitió el Apremio No. 1 por la no radicación del Informe Mensual No. 5 de los componentes Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), correspondiente al mes de junio de 2026.
14 de julio de 2026: Mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0420, la interventoría emitió respuesta al comunicado SDHT-LP-2025-336, aprobando la corrección del Informe Mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo No. 1, correspondiente al mes de febrero de 2026.

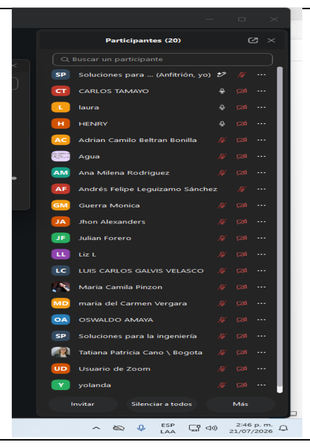
AVANCE GESTIÓN CALIDAD

Durante el periodo reportado, se realizo la revision y seguimiento de documentacion presentada por el contratista

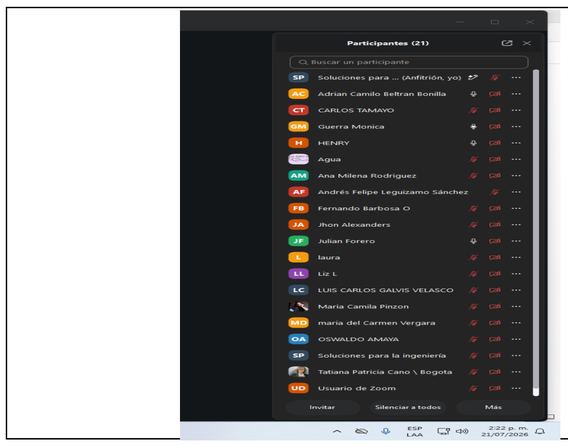
AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

No se realizo la radicacion de cuentas de cobro

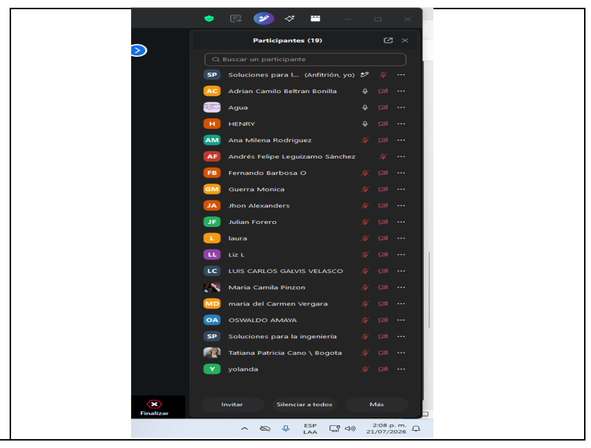
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Registro de asistentes a a comité No 23 del 21 de julio



Registro de asistentes a a comité No 23 del 21 de julio



Registro de asistentes a a comité No 23 del 21 de julio



FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING CARLOS TAMAYO